



# Nyhetsbrev juli 2023

## Ny styrelse

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Anela Coso              | Ledamot (Ordförande) |
| Britt Sundqvist Aydogan | Ledamot              |
| Ana Caturic             | Ledamot              |
| Saeid Heidari           | Ledamot              |
| Gunilla Hellgren        | Suppleant            |
| Nils Edvall             | Suppleant            |
| Deeqa Ismail Ibrahim    | Suppleant            |

Om du behöver komma i kontakt med styrelsen kan du skicka e-post till [styrelsen@brfkista2.se](mailto:styrelsen@brfkista2.se).

## Föremål får inte förvaras i allmänna utrymmen

Trapphusen och allmänna utrymmen måste hållas rena från sådant som är brännbart eller hindrar framkomligheten. Det är därför inte tillåtet att förvara skor, dörmattor, barnvagnar, cyklar, möbler, soppåsar eller andra föremål i trapphusen eller utanför anvisade förråd.

## Nedskräpning

Fimpar och annat skräp får inte slängas på föreningens mark och i trapphusen. Det är absolut förbjudet att lämna gratistidningar, reklam eller annan post i entré och trapphus. Detta ska slängas i avsett kärl i miljörummet. Även om din postbox visar "Ingen reklam tack" kan du få s.k. personadresserad direktreklam. För att slippa sådan reklam kan du registrera en spärr hos:

SPAR (Statens personadressregister)  
NIX adresserat spärrregister. Det fungerar mot de som hämtar adressuppgifter från andra källor än SPAR. Det kan ta upp till tre månader innan spärren får full effekt.

## Parkering ej tillåten i vändplats eller utanför entréer

Det förekommer otillåten parkering i vändplatserna på Jellingegränd och Hillerödsgränd samt utanför entréerna på föreningens mark. Vi vill förtydliga att det är inte tillåtet att parkera på ytor utan markering för parkeringsplatser. Bilar som fortsätter felparkera riskerar framöver att få en parkeringsbot.

## Vakans p-plats

Föreningen har två parkeringsplatser, en vid tvättstugan på Jellingegränd 4 och en vid föreningslokalen på Hillerödsgränd 3, som hyrs ut till en kostnad om 700 kr/månad. Parkeringsplatsen på Hillerödsgränd 3 är för tillfället vakant. Om du är intresserad av att hyra platsen är du välkommen att höra av dig till styrelsen. Först till kvarn gäller!

## Grovsopor och felsortering

Grovsopor är sådant som antingen inte får plats i hushållssoporna eller som inte ska läggas där för att det inte är brännbart. Till exempel stekpannor, speglar, porslin, pärmor och möbler. Det finns ett miljörum

för mindre grovsopor samt elavfall på Hillerödsgränd 9 men det är inte till för stora möbler och dylikt. Varje medlem måste därför själv ansvara för att ta hand om sitt grovavfall som inte får plats i kärlet för grovsopor. Närmsta återvinningscentral återfinns i Bromma och där lämnar du som privatperson grovsopor kostnadsfritt.

Grovsopor får under inga omständigheter lämnas i eller utanför avfalls- och miljörummen. Det är viktigt att sortera avfallet rätt så att det i största möjliga mån kan återvinnas och vi slipper extra kostnader för felsorterat avfall.

För mer information om avfall och källsortering se [www.stockholmvattenochavfall.se](http://www.stockholmvattenochavfall.se).

### **Andrahandsuthyrning**

Styrelsen har den senast tiden fått information från flertalet medlemmar att vi fått en stor ökning av medlemmar som upplåter sina lägenheter för andrahandsuthyrning utan styrelsens vetskap. Vi vill härmed meddela att det inte är tillåtet att hyra ut sin lägenhet i andra hand utan att ansöka om tillstånd hos styrelsen. Om detta sker så kan det leda till att föreningen kan säga upp medlemmens nyttjanderätt till lägenheten. Som andrahandsupplåtelse räknas såväl bostadsrättshavarens uthyrning mot ersättning som om denne låter någon annan bo där kostnadsfritt.

Tänk på att du enligt lag ska vara folkbokförd där du bor, oavsett om du är inneboende hos någon eller hyr bostaden i andra hand. Om man inte gör någon flyttanmälan eller inte bor på adressen som man har anmält, så kan det vara ett folkbokföringsbrott.

### **Skadegörelse**

På sistone har styrelsen fått in anmälningar om allvarlig skadegörelse i ett trapphus där entrédörr har vandaliserats och glas har krossats. Händelsen är polisanmäld och kommer att utredas vidare. Tänk på att det är vi alla medlemmar gemensamt som får bekosta underhåll och reparationer. Om du uppmärksammar skadegörelse är det viktigt att polisanmäla direkt och informera styrelsen.

Viktigt att ni som har barn som leker på gården också pratar med era barn om skadegörelser och även påminner dem om att det tyvärr inte är tillåtet med bollspel på gården p.g.a. risken för skador på barn, glasrutor och planteringar.

### **Tvättstugor**

Styrelsen har fått in klagomål på att tvättstugorna används utanför ordinarie öppettider. Tvättning får ske mellan kl. 07.00 och kl. 22.00. Utanför dessa tider är det inte tillåtet att nyttja tvättstugorna.

Tänk på att städa efter dig och lämna alltid tvättstugan i det skick du själv vill finna den i när du kommer. Om du har fönstret öppet under tvättpasset, stäng alltid detta när du lämnar tvättstugan.

Tvättstugorna är naturligtvis endast till för boende i Brf Kista Ängar 2 och deras egen tvätt.

### **Portkod**

Styrelsen vill påminna om att portkoden av säkerhetsskäl inte fungerar mellan kl. 22.00 och kl. 06.00. Då används hushållsnyckel eller bricka för att komma in i porten.

*Styrelsen önskar alla medlemmar en fortsatt trevlig sommar!*