

Nyhetsbrev januari 2024

Vattenskador

Föreningen har dessvärre drabbats av flertalet vattenskador på senare tid. Att hantera vattenskador är ofta en utdragen och kostsam process. Styrelsen vill därför be samtliga medlemmar att vara särskilt uppmärksamma på läckande vatten i såväl lägenheter som i gemensamma utrymmen.

Kontrollera gärna regelbundet att kopplingar till kranar, tvätt- och diskmaskin etc. fungerar som det ska och att dessa inte står och läcker. Det är viktigt att rengöra vattenlås och golvbrunnar i badrummet för att inte orsaka stopp. Ett enkelt sätt att tidigt upptäcka vattenskador i köket är att lägga ut läckageskydd under diskmaskiner samt kyl och frys. Då rinner vattnet ut och är lättare att upptäcka. Skulle ni upptäcka ett läckage är det väldigt viktigt att ni agerar skyndsamt och att ni direkt kontaktar SBC samt styrelsen.

Styrelsen vill också påminna om att tillstånd måste sökas från styrelsen för bl.a. renoveringar som innefattar installation eller flytt av våtutrymme, toalett eller kök. För att minimera risk för bl.a. vattenskador ska sådana arbeten utföras av behörig fackman med korrekt behörighet som godkänns av styrelsen innan arbetet påbörjas.

Om du inte redan har tecknat en hemförsäkring, är det viktigt att du gör det. Hemförsäkringen ger dig ersättning vid bl.a. stöld, brand och vattenskada. Du behöver däremot inte teckna ett separat bostadsrättstillägg då detta ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Föremål får inte förvaras i allmänna utrymmen

Trapphusen och allmänna utrymmen måste

hållas rena från sådant som är brännbart eller hindrar framkomligheten. Det är därför inte tillåtet att förvara skor, barnvagnar, cyklar, möbler, soppåsar eller andra föremål i trapphusen eller utanför anvisade förråd.

Föremål som står utanför förråd kan komma att bortforslas då det är viktigt att förrådsutrymmen inte belamras ur brandsäkerhetssynpunkt.

Föreningslokal

Föreningslokalen är fortsatt under upprustning men medlemmar är välkomna att hyra grannföreningarnas föreningslokaler under tiden. Kontakta styrelsen på styrelsen@brfkista2.se för mer information.

Avfallshantering

Styrelsen vill påminna om att föreningen har miljörum för mindre grovsopor och elavfall vid vändplatsen på Hillerödsgränd. Där kan du t.ex. lämna mindre möbler och elektronik. Tänk på att föreningen får betala straffavgifter vid felsortering.

Tvättstugebokning

Styrelsen vill uppmana medlemmar att inte sätta lappar eller annat i bokningstavlan i tvättstugorna då det inte är en godkänd bokning av tvättid. Hör av dig till styrelsen på styrelsen@brfkista2.se om du har förlorat din bokningscylinder eller nyckel.

Störningar

Visa hänsyn till dina grannar och tänk på att det är lyhört i husen och hörs tydligt om man stänger dörrar, flyttar möbler, tappar saker, studsar bollar eller hoppar. Undvik att slänga sopor mellan kl. 22.00 och kl. 07.00 då det stör boende som bor ovanför.