

Nyhetsbrev juli 2024

Ny styrelse

Anela Coso	<i>Ordförande</i>
Britt Sundqvist Aydogan	<i>Ledamot</i>
Ana Caturic	<i>Ledamot</i>
Lovisa Petersson	<i>Ledamot</i>
Nils Edvall	<i>Suppleant</i>
Deeqa Ismail Ibrahim	<i>Suppleant</i>

Om du behöver komma i kontakt med styrelsen kan du skicka e-post till styrelsen@brfkista2.se.

Skötsel uteplats och balkong

Din balkong och uteplats ska hållas fri från skräp och får inte användas som förvaringsplats för möbler i obrukbart skick, bildäck, cyklar eller liknande föremål. Undvik att stapla bråte, trädgårdsmöbler eller annat intill fasaden då råttor ofta bosätter sig därunder.

Tänk på att hålla rent och fint på uteplats och balkong då det ger ett gott intryck av föreningen och ser trevligt ut för både dig och dina grannar.

Andrahandsuthyrning

Det är inte under några omständigheter som helst tillåtet att hyra ut sin lägenhet i andra hand utan att ansöka om tillstånd hos styrelsen. Om detta sker så kan det leda till att föreningen kan säga upp medlemmens nyttjanderätt till lägenheten. Som andrahandsupplåtelse räknas såväl bostadsrättsinnehavarens uthyrning mot ersättning som om denne låter någon annan bo där kostnadsfritt.

Tänk på att du enligt lag ska vara folkbokförd där du bor, oavsett om du är inneboende hos någon eller hyr bostaden i andra hand. Om man inte gör någon flyttanmälan eller inte bor på adressen som man har anmält, så kan det vara ett folkbokföringsbrott.

Föremål får inte förvaras i allmänna utrymmen

Trapphusen och allmänna utrymmen måste hållas rena från sådant som är brännbart eller hindrar framkomligheten. Det är därför inte tillåtet att förvara skor, barnvagnar, cyklar, möbler, soppåsar eller andra föremål i trapphusen eller utanför anvisade förråd.

Föremål som står utanför förråd kan komma att bortforslas då det är viktigt att förrådsutrymmen inte belamras ur brandsäkerhetssynpunkt.

Tvättstugorna

Tvättning får ske mellan kl. 07.00 och kl. 22.00. Utanför dessa tider är det inte tillåtet att nyttja tvättstugorna. Tidsstyrning kommer att införas inom kort vilket innebär att elen kommer att vara avstängd mellan kl. 22.00 och 07.00.

Tänk på att städa efter dig och lämna alltid tvättstugan i det skick du själv vill finna den i när du kommer. Om du har fönstret öppet under tvättpasset, stäng alltid detta när du lämnar tvättstugan.

Tvättstugorna är naturligtvis endast till för boende i Brf Kista Ängar 2 och deras egen tvätt.

Sophantering

Styrelsen vill påminna alla boende om att det är hushållsavfall och inget annat som ska slängas i soprummen, övrigt avfall måste ovillkorligen lämnas på respektive angiven plats, miljörummet för tidningar, papper, plast, metall och glas.

Föreningen har även ett separat miljörum för mindre grovsopor samt elavfall på Hillerödsgränd 9. Vill man slänga bohag, färg, kemprodukter, medicin etc. så görs

det på återvinningscentralen. Vänligen respektera detta för allas trevnad.

Trivselregler

Styrelsen vill påminna om trivselreglerna som kan läsas på föreningens hemsida www.brfkista2.se. Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättshavare utan även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende, andrahandshyresgäster eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

Renovering

Givetvis skall man kunna förändra och förbättra sin bostadsrätt, dock finns det vissa förhållningsregler inom föreningen samt att man måste meddela styrelsen inför ombyggnation av en bostadsrätt.

Man får inte göra stora förändringar utan skriftligt tillstånd från styrelsen t.ex. att riva eller flytta väggar, köks- eller badrumsrenoveringar samt göra mer ingripande förändringar. Fråga hellre en gång för mycket, än en gång för lite.

Tänk på att skydda golv och väggar i trapphuset om ni ska bära in och ut material samt att renoveringsarbeten bör planeras så att det stör så lite som möjligt och inte tidigt på morgonen eller sent på kvällen.

Det är även bra att i god tid sätta upp en lapp i trapphuset för att informera dina grannar under vilken tid renoveringen kommer att pågå.

Tänk även på att allt byggavfall omedelbart ska transporteras bort och inte får lämnas i allmänna utrymmen eller på föreningens mark.

Vid köksrenovering får inte spisfläkt med motor installeras då vi har centralstyrt ventilationssystem. Det är enbart tillåtet att installera spiskåpa och vi rekommenderar denna modell. Kontakta styrelsen om du är det minsta tveksam.

Problem med matos i trapphusen och lägenheterna förekommer ofta på grund av att en felaktig köksfläkt är installerad. Föreningen har haft problem med fläktmotorer på vindarna som gått sönder de senaste åren till följd av att köksfläktar med inbyggd motor har installerats.

Vid besiktning av lägenhet med felaktig installation skickas anmodan ut om byte och kostnad för ombesiktning debiteras bostadsrättsinnehavaren.

Styrelsen önskar alla medlemmar en trevlig sommar!